



SOLUTION FOR ALL LEAK SITUATION



ได้ผลลงตัวกว่าในทุกสถานการณ์รั่วซึม

ระบบกันซึม แม็กซ์-ซีล

บริการแก้ปัญหา
และติดตั้งระบบ
กันรั่วซึม สำหรับ
งานหลังคา พนัง
ของโรงงาน หรือ
อาคารทั่วไป

ด้วยวัสดุกันซึม
คุณภาพสูง และ
กระบวนการซ่อม
พื้นผิวงาน

SOLUTION FOR ALL LEAK SITUATION

Max-seal
WATERPROOF



K.material (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เค.แมททีเรียล (ประเทศไทย) จำกัด

32 ซ.ปรีดิพนมยงค์20 ถ.สุขุมวิท71 พระโขนงเหนือ วัฒนา กทม.10110

Tel. 02-751-2622-3 Fax. 02-751-2624

Email : info@maxkool.com www.maxkool.com

ขั้นตอน เริ่มต้นจากการสำรวจพื้นที่
โดยวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญ เพื่อรับทราบ
ปัญหารั่วซึมที่เกิดขึ้น ทำการสำรวจวิเคราะห์
หาสาเหตุ วางแนวทางแก้ไขจุดรั่วซึมเดิม
ที่มีอยู่ และป้องกันในส่วนอื่นที่อาจเกิดรั่วซึม
ขึ้นได้ในอนาคต

จากนั้น จึงเลือกผลิตภัณฑ์ที่ถูกต้อง
เพื่อแก้ปัญหานั้นๆ ได้อย่างเหมาะสม ลงตัว
และมีประสิทธิภาพ

การซ่อม ดัดแปลงพื้นผิวงานมีความจำเป็นในบางกรณี
เพื่อผสมผสานกับการใช้วัสดุกันซึมในการแก้ไขปัญห

เจ้าหน้าที่ จะนำเสนอแนวทาง และ ขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งประเมินราคา
ค่าใช้จ่ายให้เจ้าของงาน ได้พิจารณาก่อนที่จะนัดหมายเข้าปฏิบัติงานจริง

การปฏิบัติงาน ใช้ผลิตภัณฑ์หลักได้แก่ สีสครีลยัดหยุ่นสูง แม็กซ์-ซิล
เพื่อทาบนรอยแผล สามารถใช้งานร่วมกับ พาวเวอร์โบลิ่งสกรู เพื่อเสริมความ
แข็งแรง และแผ่นเทปกาบบิวเมนไใช้ในรอยแตกบางประเภท

การซ่อม ดัดแปลงพื้นผิวงานเป็นการเตรียมความพร้อมของพื้นผิวให้เหมาะสมแก่
การทาด้วยสีสครีล แม็กซ์-ซิล แต่ในบางกรณี เป็นการดัดแปลงพื้นผิวเพื่อ
ป้องกันและแก้ไขปัญหารั่วซึมโดยตรง

ประเภทปัญหารั่วซึม อาทิเช่น ฝ้าเพดานคอนกรีตรั่วรั่ว เมทัลชีทรั่วซึม นี้อต
ยัดเสื่อม หลังคาเป็นสนิม รั่วตามรอยทาบ ปูนใต้ครอบแตกร้าว รั่วตามรอยต่อ
หลังคา กับพนัง น้ำสาดยอนปลายกระเบื้อง รางน้ำโรงงานรั่วซึม ฯลฯ.

แม็กซ์-ซิล เป็นสีสครีลโพลีเมอร์ยัดหยุ่นสูง สูตรน้ำ ใช้ทาเพื่อ
ป้องกันแก้ไขปัญหารั่วซึมของน้ำได้ดียเยี่ยม ใช้ทาอุดปิดกับรอยรั่ว
แตกร้าวได้ดี พิมพ์สีเมื่อแห้งจะเป็น Membrane คล้ายยาง มีความ
กับตัวสูง น้ำซึมผ่านไม่ได้ เป็นสูตรน้ำ (Water base) ไม่ลามไฟ
ไม่เป็นฝุ่น ไม่อันตรายต่อสุขภาพ เช็ดล้างทำความสะอาดได้ ป้องกัน
ตะไคร่น้ำ เชื้อรา ทนทานรังสี UV ผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน
มอก. และ ASTM ของอเมริกา

สามารถเสริมชั้นพิเศษกันความร้อน
ได้ด้วยสีฉนวนเซรามิก แม็กซ์-คูล

Technical Data

Standard color	Gray/White
Elongation	579.36%
PH Value	8.5-9
Density	1.17
Water Absorption	< 1%
Adhesion (Kg/cm ²)	23.72

ได้ผลลงตัวกว่าในทุกสถานการณ์รั่วซึม